

---

Aika 03.06.2024, klo 16:30 - 17:52

Paikka Kunnanvirasto

### **Käsitellyt asiat**

- § 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 24 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 25 Kaavoituksen taksa**
- § 26 Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus**
- § 27 Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen**
- § 28 Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnos**
- § 29 Suomalantien katualueen asemakaavaa koskevan kunnallisvalituksen käsittely**
- § 30 Kurkiniityn alueen asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- § 31 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Arvela, 1. varapuheenjohtaja  
Aura Elliott  
Johanna Halme  
Marko Lounasranta  
Ari Perämaa  
Tapani Pietilä

## Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Kela, palvelusihteeri, sihteeri  
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri  
Juha Kervinen, kaavoittaja, esittelijä  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja  
Jaana Löslein, palvelusihteeri

## Poissa

Penttilä Harri  
Suoniemi Susanna

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Kela  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.06.2024

04.06.2024

Tapani Pietilä

Ari Arvela

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 05.06.2024.

---

**§ 23****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 24****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ari Arvela ja Tapani Pietilä.

**Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

---

**§ 25****Kaavoituksen taksa**

VESDno-2023-360

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

1 Kaavoituksen taksa

Vesilahden kunnan Kaavoitusmaksut-dokumentti on syytä päivittää, sillä se on hyväksytty yli kymmenen vuotta sitten (hyv. kv 25.11.2013 § 79). Päivityksellä varmistetaan maksutaksan ajantasaisuus esimerkiksi lainsäädännön ja saavutettavuuden osalta. Kunnalla on itsehallintonsa perusteella oikeus periä maksu lakisääteisen tehtävän hoitamisesta kustannusvastaavasti.

Kaavoituksen taksa on esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kaavoituksen taksan.

**Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

**Kunnanhallitus, § 117, 26.06.2023**  
**Kaavatoimikunta, § 46, 21.11.2023**  
**Kunnanhallitus, § 199, 27.11.2023**  
**Kaavatoimikunta, § 26, 03.06.2024**

## § 26

### **Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus**

VESDno-2023-130

#### **Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 117**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

1 Hukianhovin Ranta-asemakaava OAS 2023-03-21

Maanomistaja on käynnistänyt alueella ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 21.3.2023 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Yksityisessä omistuksessa oleva suunnittelualue, pinta-alaltaan noin 13 hehtaaria, sijaitsee Vesilahden Hinsalassa Pyhäjärven Laukonselän rannalla. Suunnittelualueessa ovat mukana osat kiinteistöistä Hukia, (922-405-2-38), Keskitalo (922-405-2-35), Pelto-Kärki (922-405-15-63) ja Hoppu (922-405-3-16).

Kaavahankkeen tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa muita varauksia. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat). Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantaosayleiskaavassa tilakeskuksen alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MT). Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista: Ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaavamutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla, ja osallisia tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa Hukianhovin ranta-asemakaavan vireilletulosta,
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot,
3. että ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti.
4. että ko. kaavan laatimisen yhteydessä on laadittava yleiskaavallinen tarkastelu, jossa selvitetään suunniteltujen toimien sovittaminen voimassa olevaan rantayleiskaavaan.

### **Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän osallistui asiantuntijana Teams-yhteydellä asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaavatoimikunta, 21.11.2023, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

### Liitteet

- 1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK
- 2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 3 OAS, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 4 Luontoselvitys Hukianhovi RAK 11.10.2023
- 5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovi RAK 2023
- 6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovi RAK OAS palaute 2023-11-16
- 7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovi RAK
- 8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovi RAK

Hukianhovin ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 117. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 6.7.2023 alkaen.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Vesilahden sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Maanomistaja on hankkinut kaavoitusta varten luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen, jotka on huomioitu ranta-asemakaavaluonnoksen valmistelussa.

Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Maanomistaja on toimittanut kunnalle 16.11.2023 päivätyn ranta-asemakaavan valmisteluaineiston: kaavakartan määräyksineen, kaavaselostuksen sekä kaavaselostuksen liitteet.

Ranta-asemakaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet 1 ja 2 (RM), leirintäaluetta (RL), maa- ja metsätalousaluetta (M), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA), muinaismuistoaluetta (SM) ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaselostuksessa on kerrottu kaavahankkeen lähtökohdista, asemakaavan suunnittelun vaiheista, asemakaavan tarpeista ja tavoitteista, kuvattu ja perusteltu asemakaavan sisältö sekä arvioitu kaavan vaikutuksia.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osallisille varataan tilaisuus esittää mielipide asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville 30 päivän ajaksi. Aineiston nähtävillä olon yhteydessä lähetetään kirjeitse tiedote rajanaapureille ja Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituksille asukkaille. Hankkeen kannalta oleellisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituksia asukkaita.

### Päätös

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituksia asukkaita.

### Esteellisyys

Harri Penttilä

Harri Penttilä poistui kokouksesta §:n käsittelyn ajaksi. Asianomistajajävi.



---

**Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 199**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Liitteet**

- 1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK
- 2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 3 OAS, luonnos, Hukianhovin RAK 2023-11-16
- 4 Luontoselvitys Hukianhovin RAK 11.10.2023
- 5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovin RAK 2023
- 6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovin RAK OAS palaute 2023-11-16
- 7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovin RAK
- 8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovin RAK

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituksia asukkaita.

**Kokouskäsittely**

Anu Graichen valittiin tämän pykälän ajaksi pöytäkirjan tarkastajaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Esteellisyys**

Harri Penttilä jääväsi itsensä (osallisuusjäävi).

---

**Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 26**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Liitteet**

- 1 Kaavakartta Hukianhovin RA Ehdotus
- 2 Kaavaselostus Hukanhovin RA, Ehdotus
- 3 Liite 1 Hukianhovin RA OAS, Ehdotus

- 
- 4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024)
  - 5 Liite 3 Liito-oravaselvitys
  - 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalilin arviointi 18.3.24
  - 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024
  - 8 Liite 6 arkeologinen tarkkuusinventointi
  - 9 Liite 7 Palauteraportti Hukianhovin RA OASin
  - 10 Liite 10 seurantalomake
  - 11 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva Hukianhovi RA
  - 12 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovin RA
  - 13 Liite 8 Palauteraportti, Luonnos, Hukianhovin RA

Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnos liiteaineistoineen olivat nähtävänä 14.12.2023 - 22.1.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja ja 1 mielipide (19 allekirjoittanutta). Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 27.5.2024. Liitteenä myös kaavan muu liiteaineisto.

Saapuneen palautteen pohjalta kaavaluonnosta ja kaavan valmisteluaineistoa on tarkistettu seuraavasti:

- Vaatimukset savusaunan ja muiden rakennusten paloturvallisuuden vuoksi tarvittavista etäisyyksistä toisistaan on huomioitu rakennusalojen rajoissa.
- Leirintämökkien rakennusalat on siirretty hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.
- Leirintäalueen huoltorakennukselle on osoitettu oma rakennusala.
- Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua on täydennetty.
- Kaavaselostukseen on lisätty tiedot käytetyistä ja kaavan mahdollistamista lisärakennusoikeuksista käyttökohteineen.
- Kaavaselosteuksen liitteeksi on laadittu ilmakuvasovitteet, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan ja naapurustoon.
- Luontoselvityksiä on täydennetty Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossaan esittämällä tavalla viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä sekä arvioilla sudenkorentojen ja lepakkojen mahdollisista elinympäristöistä kaava-alueella. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet on huomioitu kaavaa laadittaessa.
- Kaavaselostuksen kohtaan 6 Asemakaavan toteutus on lisätty ohjeistus, että kaavaa toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomioita Hinsalantien hallitun tienylityksen järjestämiseen ja risteysalueiden turvallisuuteen.
- SM-alueen ja sm-alueiden kaavamääräyksiä on täydennetty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossaan esittämällä tavalla.

- 
- Kaavaselistukseen on lisätty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaisesti arkeologisten kohteiden kokonimet ja muinaisjäännösrekisteritunnukset. Tarkistetaan kappaleen otsikko muotoon "Arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö".
  - Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta on tarkistettu siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.
  - Kaavan vaikutusten arviointiin on lisätty arvio rannan lisääntyvän virkistyskäytön vaikutuksista, ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen vaikutuksista ja leirintäalueen toteuttamisen vaikutuksista maisemaan ja luontoon.
  - Kaavaselistukseen on tarkistettu tieto Hinsalantien päällysteestä.
  - Mielenpitemien liitekartan mukainen alue, johon mielenpitemien antaja ei halua sijoitettavaksi leirintä-alueita, on otettu jatkosuunnittelussa huomioon.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- että 27.05.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asetus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta.

### Päätös

Hyväksytään päätösehdotus korjauksilla, että laitetaan esille ranta-asetus ja lausunto pyydetään myös sivistyslautakunnalta ja korjataan tekstistä kirjoitusvirheet.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

### Tiedoksi

kunnanhallitus

---

**Kaavatoimikunta, § 29,22.08.2023**  
**Kunnanhallitus, § 133,28.08.2023**  
**Kaavatoimikunta, § 39,17.10.2023**  
**Kunnanhallitus, § 169,30.10.2023**  
**Kaavatoimikunta, § 3,06.02.2024**  
**Kunnanhallitus, § 22,12.02.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 15,08.04.2024**  
**Kunnanhallitus, § 72,15.04.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 27, 03.06.2024**

## § 27

### **Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen**

VESDno-2023-262

#### **Kaavatoimikunta, 22.08.2023, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.4.2022 §:ssä 74 päättänyt myydä kiinteistön 922-413-3-200 (päätöksentekohetkellä kiinteistö oli vielä osa kiinteistöä Koivuranta, kiinteistötunnus 922-413-3-131). Ko. kiinteistö sijaitsee osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, kunnanviraston (kiinteistö Palstatila, kiinteistötunnus 922-413-3-112) vieressä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa olleet kunnan toiminnot on sittemmin siirretty muihin tiloihin. Näin ollen on syytä käynnistää asemakaavan muutos, joka koskee 922-413-3-200 -kiinteistöä sekä kiinteistöä Palstatila.

Kaavamuutos koskee molempia kiinteistöjä 3-200 -kiinteistön myynnin ohella siksi, että muutoksella, jossa tarkastellaan mainittujen kiinteistöjen käyttötarkoitusta, varaudutaan kunnan omistaman rakennuskannan käytön ja kustannusten optimointiin Vesilahden kuntastrategian 2022-2025 strategisen hankkeen "Tilat ja yhteydet" mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 133**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi

---

kaavoittaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 17.10.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

1 OAS 5.10.2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.8.2023 §:ssä 133 päättänyt asettaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen. Kaavanlaatija Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 5.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä. Asemakaava on kuulutettu vireille 13.9.2023. Alustavat tavoitteet ovat tarkentuneet vireilletulovaiheesta ja ne on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 169**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

1 OAS 5.10.2023

---

Kaavatk:n pykälätekstistä poiketen, on kaavanlaatijan nimi nykyisin Sweco Finland Oy.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 06.02.2024, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

**Liitteet**

- 1 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 2 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista
- 3 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 4 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024

Vesilahden kunnanhallitus on 28.8.2023 § 133 päättänyt Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen laatimisen vireille kuuluttamisesta ja päätti hyväksyä kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot 30.10.2023 §:ssä 169. OAS oli nähtävillä 16.11.2023-18.12.2023 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa. Kaavanlaatija on antanut vastineensa OAS:sta annettuihin lausuntoihin ja toimittanut kunnalle 18.1.2024 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

Kaavanlaadintatyön edetessä on päätetty muuttaa kaava-alueen rajausta siten, että kaava jaettiin kahteen osaan. Nyt päätöksenteossa oleva osa kaava-alueesta kattaa ns. Kunnanviraston alatalon kiinteistön sen kohdalla olevine katualueineen sekä voimassa olevan asemakaavan mukaisine, lähivirkistysalueeksi muutettavine hallinto- ja virastorakennusten korttelialueineen (YH). Kaava-alue päätettiin jakaa sen vuoksi, että Kunnanviraston alatalon kiinteistö on päätetty myydä (kh 25.4.2022 §:ssä 74), ja prosessin jouduttamiseksi kaavassa ei ole syytä pitää mukana sellaista vähemmän akuuttia kaavamuutostarvetta, joka ei liity myytävään kiinteistöön.

Tästedes jaetun kaavan osia viedään eteenpäin omina kaavoinaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

**Päätös**

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot. Ennen nähtäville asettamista kaavan selostuksesta poistetaan Maankäytön strategista kehityskuvaa koskeva osio.

**Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

- 1 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 2 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 3 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 4 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista

**Ehdotus**

Esittelijä: Merja Vihtiälä, vs. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot. Ennen nähtäville asettamista kaavan selostuksesta poistetaan Maankäytön strategista kehityskuvaa koskeva osio.

**Kokouskäsitely**

Annettiin kaavoittaja Juha Kerviselle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaavatoimikunta, 08.04.2024, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

- 1 OAS, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 2 OAS-vaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 3 Luonnosvaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 4 Selvitys Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistoria

- 
- 5 Kaavaselostus, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm  
6 Kaavakartta, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm

Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos -nimisen asemakaavan luonnos liiteaineistoineen oli nähtävänä 21.2.2024 - 25.3.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 5 kpl lausuntoja, eikä niistä jätetty mielipiteitä. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Jenny Jungar/Sweco Finland Oy on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 4.4.2024. Liitteenä myös muu kaavan liiteaineisto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy 4.4.2024 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

### **Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

---

## **Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

### Liitteet

- 1 Kaavakartta, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 2 Kaavaselostus, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 3 OAS, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 4 OAS-vaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 5 Luonnosvaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 6 Selvitys Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistoria

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 4.4.2024 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---



Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

- 1 Kartta, Kunnanviraston alatalon alueen akm, hyväksyminen
- 2 Selostus, Hyväksyminen, Kunnanviraston alatalon alueen akm
- 3 Liite1 OAS, hyväksyminen, Kunnanvirasto alatalon alueen akm
- 4 Liite2 Vastineraportti OASiin, Kunnanviraston alatalon alueen akm
- 5 Liite3 Vastineraportti luonnosvaiheeseen, Kunnanviraston alatalon alueen akm
- 6 Liite4 Vastineraportti ehdotusvaiheeseen, Kunnanviraston alatalon alueen akm
- 7 Liite5 Ote Kirkonkylän OYKn rakennusinventoinnista

Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutoksen ehdotus liiteaineistoinen oli nähtävänä 24.4.-27.5.2024 välisenä aikana ja siitä saatiin 6 lausuntoa, muistutuksia ei tullut. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Jenny Jungar/Sweco Finland Oy on valmistellut kaava-aineiston, joka on päivätty 28.5.2024.

Kaavatoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 28.5.2024 päivätty Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos liiteaineistoinen hyväksytään (MRL 52 §).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 28.5.2024 päivätty Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos liiteaineistoinen hyväksytään (MRL 52 §).

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

kunnanhallitus

---

**Kaavatoimikunta, § 20, 24.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 84, 29.04.2024**

**Kaavatoimikunta, § 28, 03.06.2024**

## § 28

### Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnos

VESDno-2023-354

#### **Kaavatoimikunta, 24.04.2024, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

#### Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2. Tontti on rakentumaton, ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle. Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena. Tontin alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 §:ssä 71. Korttelin 206 tontti 2 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO) siten, että kiinteistölle muodostuu AO-tontteja. Kaavamuutoksella vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella.

Asemakaavamuutos laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä, sillä alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 19.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,

---

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja

3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

### **Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan korjataan hyväksymisvaiheen kohtaan kunnanvaltuuston tilalle hyväksyjäksi kunnanhallitus.

§ tarkastettiin kokouksessa.

---

### **Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm v4.pdf

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka sivulle 13, kohtaan Hyväksyminen, on korjattu hyväksyväksi toimielimeksi kunnanhallitus. Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä (Vesilahden hallintosääntö 4. luku 1 §, MRL 52 §).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 28**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

#### Liitteet

- 1 OAS, Jyskäntien akm
- 2 Kartta, Jyskäntie akm luonnos 2024-05-30
- 3 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, Luonnos

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Esityslistan valmistumiseen mennessä saatiin 3 lausuntoa. Listan valmistumisen jälkeen saatiin yksi lausunto ja yksi mielipide. Koska lausunnot olivat Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoa lukuunottamatta ei lausuttavaa -tyyppisiä, ei vastineita ole laadittu. Niitä voidaan laatia tarvittaessa ennen kaavatoimikunnan kokousta.

#### **Pirkanmaan maakuntamuseo lausui 31.5.2024 päivättyssä lausunnossa, että:**

"Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Myöskään rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

#### **Mielipide 31.5.2024:**

Asemakaava-alueen rajanaapurina lausumme

1. Uudessa asemakaavassa tulisi kiinnittää erityistä huomioita tonttien ja katualueen hulevesien johtamiseen. Asemakaava-alueen eteläreunassa kiinteistömme rajalla on alava kohta, josta vesien pitäisi purkautua tien alitse Kertuntien suuntaan. Kadun kuivatus ei toimi etenkään keväisin lumien sulamisaikaan ja vesi seisoo ojissa miltei päällystettä myöten. Tilanne haittaa taloyhtiömme salaojien ja sadevesijärjestelmän toimivuutta, kun purkupäät ovat tulvan alla ja vesi padottaa kiinteistölle päin. Ratkaisuna voisi olla hulevesien johtaminen mahdollisuuksien mukaan pohjoiseen meluvallin reunaa pitkin tai sitten kuivatuksen parantaminen Kertuntien päästä tonttien takana kulkevaan valtaojaan.
2. Virolaisen asemakaava-alue on suhteellisen tiheästi asumiseen kaavoitettua. Suunnitellun asemakaava-alueen lounaan puoleinen raja sopisi luonnontilaan jätettäväksi puistomaiseksi VL-alueeksi tai vähintäänkin alueeksi, jolle on istutettava puita. Näin asemakaava-alueen sisäiset viheryhteydet säilyisivät ja lisäisivät paikallista monimuotoisuutta.

Vastine:

Jyskäntien hulevesien ongelma on kunnan tiedossa. Asiaa ei ole mahdollista ratkaista laadittavan asemakaavan muutoksen yhteydessä. Mielipide ja siinä esitetty ratkaisu ongelmaan välitetään Vesilahden kunnan teknisille palveluille. Tonttien lounaan puoleiselle rajalle osoitetaan istutettava alueen osa.

---

Kaavanlaatija on laatinut 31.5.2024 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

(Esityslistaa ja kaava-aineistoa päivitettiin 31.5.2024, niin että saapunut lausunto ja mielipide huomioitiin.)

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen, hyväksyä Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

**Päätös**

Kaavaluonnos palautetaan valmisteluun ja asia viedään kunnanhallituksen käsittelyyn 17.6.2024.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus

**§ 29****Suomelantien katualueen asemakaavaa koskevan kunnallisvalituksen käsittely**

VESDno-2022-106

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

## Liitteet

1 Lausunto hallinto-oikeudelle valituksesta

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 3.5.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä (Diaarinumero 915/03.04.04.04.16/2024) pyytänyt Vesilahden kunnanvaltuustolta lausuntoa kunnanvaltuuston 18.3.2024 §:ssä 11 tekemästä päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Lausuntopyynnön alkuperäinen toimitusaika on ollut viimeistään 3.6.2024, mutta toimitukseen on haettu jatkoaikaa.

Lausunto esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lausunnon,
- antaa sen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja
- myöntää kunnanjohtajalle oikeuden tehdä mahdollisia teknisiä korjauksia lausuntoon.

**Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Johanna Halme ja Aura Elliott poistuivat tämän asian käsittelyn ajaksi.

**Esteellisyys**

Aura Elliott, Johanna Halme

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

**§ 30****Kurkiniityn alueen asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

VESDno-2024-121

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

## Liitteet

1 OAS Kurkiniityn ak ja akm.03.06.24pdf

Vesilahden kunta omistaa Kurkiniityn alueella kiinteistöt 922-419-6-26 Anttila ja 922-419-6-3 Kunnansihteerin talo. Näiden kiinteistöjen alueella, karkeasti Kurkiniityn itäpuoliseen lahdelmaan, 6-3- ja sen naapurikiinteistön, 922-419-6-4-kiinteistön rajaan, Rautialantiehen ja kiinteistön 922-419-2-20 rajaan muodostuvalle alueelle on vireille tulossa Kurkiniityn asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on sijoittaa Lammasniemen-Kurkiniityn aluevisiotyössä osoitetut toiminnot, kuten asuminen ja virkistystoiminnot, Kirkonkylän osayleiskaavan ratkaisuja mukailleen Kurkiniityn alueelle. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella ja toteutetaan osayleiskaavan mukaisia Kurkiniityn lähivirkistysalueita. Asukasmäärän kasvu vahvistaa Vesilahden Kirkonkylää, kun palvelujen käyttäjämäärä kasvaa. Asuinalue kasvattaa mm. Rautialantiellä kulkevan bussilinjan käyttäjämäärää. Kaava-alueelle on tavoitteena laatia rakennustapaohje, jolla rakentamista ohjataan ympäristö huomioiden. Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Kaavatyössä käytetään hyödyksi Studio Puisto -arkkitehtien vuonna 2024 Vesilahden kunnalle laatimaa visiotyötä, johon on kerätty mm. paikallisten asukkaiden näkemyksiä myös Kurkiniityn kehittämisen osalta sekä vuonna 2022 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamaa Lammasniemen asemakaavaa varten laadittuja selvityksiä. Selvitysaineistoa päivitetään tarpeen vaatiessa.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 30.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä ja jota täydennetään maakuntakaavaotteen osalta ennen nähtäville asettamista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

**Päätös**

---

Päätösehdotus hyväksytään ehdotuksen mukaan muutoksilla, että Osallistumis- ja arvioitisuunnitelman tekstiä muutetaan korjatun liitteen mukaiseksi.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus



---

**§ 31****Tiedoksi merkittävät asiat****Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kaavatoimikunta merkitsee asiat tiedokseen.

Seuraava kaavatoimikunnan kokous 6.8.2024 klo 17.00.

---

**Muutoksenhakukielto**

§23, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30, §31

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)